



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
..... ☸ ☐ ☹.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Số: 2.4.../2025/CBTT - LGL

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh  
- Quý vị cổ đông

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

- Mã chứng khoán: LGL
- Địa chỉ: 173 Xuân Thủy – Quận Cầu Giấy – Hà Nội
- Điện thoại: 04.3.7950595/96/97/98
- Fax: 04.3.7950099
- Email: congvanlgl.longgiangland.com.vn
- Website: longgiangland.com.vn
- Loại thông tin công bố: Công bố thông tin bất thường trong vòng 24 giờ

2. Nội dung thông tin công bố

Ngày 28/02/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã ban hành Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐQT về việc Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc nhiệm kỳ 2025 – 2030 với Ông Nguyễn Mạnh Hà và Nghị quyết số 01A/2025/NQ-HĐQT về việc miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc đối với Ông Lê Quốc Trung.

*(Chi tiết theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 01/2025/NQ-HĐQT và Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 01A/2025/NQ-HĐQT đính kèm)*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/02/2025 tại đường dẫn sau: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP./.

**CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG**

**Tổng Giám Đốc**



**Nguyễn Mạnh Hà**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
..... ☸ ☸ ☸ .....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☸ ☸ ☸ ...  
Số: 01./2025/NQ - HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc nhiệm kỳ 2025 – 2030 với Ông Nguyễn Mạnh Hà)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

**Căn cứ:**

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01./2025/BB-HĐQT ngày 27 tháng 02 năm 2025

### QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua việc tiếp tục Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc nhiệm kỳ 2025 – 2030 với Ông Nguyễn Mạnh Hà kể từ ngày 27/02/2025.  
Thời hạn giữ chức vụ Tổng Giám đốc của Ông Nguyễn Mạnh Hà là 05 năm, từ ngày 27/02/2025 đến ngày 27/02/2030.
- Điều 2.** Ông Nguyễn Mạnh Hà thực hiện các quyền, nghĩa vụ của Tổng Giám đốc theo quy định pháp luật hiện hành, Quy chế, Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty và theo phân công, ủy quyền của Hội đồng quản trị và Chủ tịch Hội đồng quản trị.
- Điều 3.** Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền Ông Lê Hà Giang – Chủ tịch HĐQT thay mặt Hội đồng quản trị thực hiện ký quyết định bổ nhiệm và thực hiện các thủ tục khác liên quan đến việc bổ nhiệm nêu trên theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty.
- Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và Ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Chủ tịch**



Lê Hà Giang





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
..... ☞ ☐ ☞.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☞ ☐ ☞...  
Số: 04A/2025/NQ - HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc đối với Ông Lê Quốc Trung)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

#### Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01./2025/BB-HĐQT ngày 27 tháng 02 năm 2025.

#### QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc đối với Ông Lê Quốc Trung kể từ ngày 27./02/2025.
- Điều 2.** Toàn bộ các Giấy ủy quyền của Hội đồng quản trị, Chủ tịch Hội đồng quản trị cho Ông Lê Quốc Trung với tư cách Phó Tổng Giám đốc chấm dứt hiệu lực từ ngày 27./02/2025.
- Điều 3.** Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền Ông Lê Hà Giang – Chủ tịch HĐQT thay mặt Hội đồng quản trị thực hiện ký quyết định miễn nhiệm và thực hiện các thủ tục khác liên quan đến việc miễn nhiệm tại Điều 1 theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty.
- Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Lê Quốc Trung có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.



Lê Hà Giang



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
..... ☸ ☐ ☸ .....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☸ ☐ ☸ ...  
Số: 26./2025/TB-LGL

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 01./2025/NQ-HĐQT ngày 27/02/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang như sau:

### Trường hợp bổ nhiệm:

- Ông: NGUYỄN MẠNH HÀ
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Tổng Giám đốc
- Chức vụ được bổ nhiệm: Tổng Giám đốc
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 27/02/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27./02/2025 tại đường dẫn [http://longgiangland.com.vn/Quan\\_hệ\\_cổ\\_đồng/Công\\_bố\\_thông\\_tin/Thông\\_báo](http://longgiangland.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Công_bố_thông_tin/Thông_báo).

### Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 01./2025/NQ-HĐQT ngày 27./02/2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG



CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Hà Giang



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
..... ☞ ☞ ☞ .....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☞ ☞ ☞ ...  
Số: 25./2025/TB-LGL

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 04./2025/NQ-HĐQT ngày 27/02/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang như sau:

***Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm:***

- Ông: LÊ QUỐC TRUNG
- Không còn đảm nhiệm chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Lý do miễn nhiệm (nếu có): Căn cứ Đơn từ nhiệm của Ông Lê Quốc Trung
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 27/02/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/02/2025 tại đường dẫn [http://longgiangland.com.vn/Quan\\_hệ\\_cổ\\_đồng/Công\\_bố\\_thông\\_tin/Thông\\_báo](http://longgiangland.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Công_bố_thông_tin/Thông_báo).

***Tài liệu đính kèm:***

- Nghị quyết HĐQT số 04./2025/NQ-HĐQT ngày 27./02./2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Mạnh Hà*



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025

**ĐƠN XIN TỪ NHIỆM**

**Kính gửi:**

- Chủ tịch HĐQT và các thành viên HĐQT
- Tổng Giám đốc Công ty

Tên tôi là: Lê Quốc Trung  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc Công ty

Tôi xin được trình bày nội dung sau đây:

Hiện tại tôi đang giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang. Do có nhu cầu cá nhân nên tôi không thể sắp xếp thời gian để đáp ứng yêu cầu công việc tại Công ty.

Vì vậy, tôi làm đơn này kính mong Chủ tịch Hội đồng quản trị, các thành viên Hội đồng quản trị cũng như Tổng Giám đốc Công ty xem xét cho tôi được thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty kể từ ngày 27. tháng 02 năm 2025.

Kính mong Quý Công ty xem xét và chấp nhận nguyện vọng của tôi.

Tôi xin trân trọng cảm ơn!

**Người làm đơn**

**Lê Quốc Trung**